



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025 г.

№ 70

г. Красноуфимск

**О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже
права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества
городского округа Красноуфимск**

На основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 (ред. от 23.09.2024) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск" (с изменениями.):

1. Установить предмет аукциона – ежемесячная арендная плата.
2. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже на аукционе:

2.1. Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 43,7 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:869. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18.

Целевое назначение: гараж, склад, мастерская.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" – **1 200 (одна тысяча двести) рублей 80 копеек (без НДС)** на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым зданием, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой Ольгой Николаевной.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - **60 (шестьдесят) рублей 04 копеек.**

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – **120 (сто двадцать) рублей 08 копеек.**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0107002:1967, площадью 78 кв.м. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» выступить организатором открытого аукциона и продавцом на право на заключение договора аренды вышеуказанного недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

4. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск **22 мая 2025 года в 09 часов 00 минут** (время московское).

5. Утвердить аукционную документацию в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 (ред. от 23.09.2024).

6. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и главному специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

6.1. направить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.2. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона:

6.2.1. В соответствии с графиком проведения осмотра имущества, содержащимся в документации об аукционе, обеспечить проведение такого осмотра.

6.2.2. В случае поступлений в письменной форме запроса о разъяснении положений документации об аукционе в течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размесить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

6.3. В день окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе направить протокол рассмотрения заявок для размещения на официальном сайте ГО

Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.4. Не позднее дня, следующего за днем подписания протокола итогов аукциона, разместить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ такой протокол.

6.5. Направить победителю аукциона (единственному заявителю на участие в аукционе, единственному участнику аукциона) уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Басмановой Н.Н.: в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

9. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник



И.В. Лагунова